

Referat bestyrelsesmøde d. 6/5 2019

1. Referat godkendt.
2. Beboerhenvendelser: Torumvej 2-16 har et ønske om fjernelse af berberisk beplantning foran deres hoveddøre og de er kommet med et skriftligt forslag til ny beplantning.
3. Nyt fra Lennart:
 - a) De nye borde/bænke er sat ud i området og står rundt omkring hvor der ikke tidligere har været bord/bænke.
 - b) Der er et ønske fra beboerne om, at etablering af bedet på Krejbjergvej 58-72 venter til efter rørarbejdet. Bestyrelsen vurderer dette som fornuftligt.
 - c) Der er lavet en søgning på brugen af vores hjemmeside og 441 har været inde i den seneste periode. Bestyrelsen mener at det er en indikation af, at beboerne er ved at være fortrolige med siden og har en vide om, at der løbende kommer ny nyttige informationer der.
 - d) Overdækningen af haver, hvordan forholder vi os ved fraflytning? Synet af overdækninger tager udgangspunkt i det som er tilladt iflg. husorden og byggereglement. I det konkrete drøftede eksempel tages taget af og vi bibeholder pergola hvis der i tidligere tegninger fremgår at der har været en pergola der og hvis træværket er af en stand der kan accepteres håndværksmæssigt.
 - e) Parkeringssømmene er sat i på Torumvej og det ser godt ud, så vi fortsætter med at slå dem i, de fleste beboere ser ud til at følge anvisningerne.
 - f) P-pladserne der skal etableres på Breumvej starter d. 13/5 i følge anlægsgartneren. Det har været svært at tilbud i et ordentligt prisniveau, som kunne etableres inden for rimelig tidshorizont.
 - g) Affaldssystem og sortering fremadrettet. Der kommer en fra kommunen, omkring uge 22, der vil gennemgå området, så vi får en viden om hvilke tanker kommunen gør sig i forhold til vores område. Vi ønsker ved sammen lejlighed at drøfte udfordringer/håndtering af farligt affald og løsninger på de nye tiltag som vi ser ikke kan løses på samme måde som kommunen gør med husejerne.
 - h) Lejepladssikkerhed blev gennemgået sidste mandag og løse dele blev fjernet. Vi er i gang med en større gennemgang og ny etablering af områderne, så de bliver funktionelle igen. Lennart får indhentet tilbud i forhold til gyngerne og evt. nyt faldunderlag.
 - i) Lennart undersøge ny lås til skuret med elektronik på containerpladsen, så beboerne kan komme ind med samme brik som lågen.
4. Ejendoms kontor/Brugsen: Intet nyt omkring ejendomskontoret og Brugsen, da vi afventer landsbyggefondens og deres afgørelse omkring indtægten for salget.
5. Rør- Varme projekt: Vedr. byggesagen skulle der være sendt varslings ud til de første beboere på Ejsingvej omkring byggeprojektet og adgang til boligerne. Vi har ikke hørt yderligere fra Gaihede. Manglende referat fra sidste møde Torben har rykket, men Gaihede mener det er et dialogmøde der ikke kræver referat. Næste møde er torsdag d. 9/5 kl. 17.00 - her kan vi få alt taget til referat, da vi ikke har haft mulighed for at godkende noget af det udsendte, som egentlig var aftalt.
6. Markvandringen: Vi har ikke brugt ret mange penge, vores økonomi ser fin ud, dog ønsker vi kommentarer med til udsendte tal. Der blev set på de forskellige udfordringer vi har i afdelingen. Klubben er et af problemerne, som skaber utryghed for beboere og der er indikation på handel med ulovlige stoffer og klubmedarbejderne har ikke styr på de unge som de ellers giver udtryk for. Busbanen på mørkhøjvej blev ligeledes drøftet.
7. Mørkhøj analysen: Visiteringen til afdelingen i forhold til Mørkhøj rapporten og hvordan vi kan sikre at vi ikke bliver den nye ghetto i kommunen, Jesper er gået tilbage til FA09 for at undersøge hvilke muligheder der er, så vi kan få det vendt i organisationsbestyrelsen.
8. Markvandring PPV: Drøftede forslag til langtidsplanlægning. Der er udarbejdet en rapport om omkring tagene på etageejendommene og om det der er nødvendigt, at få lavet gavlene her og nu. Dårlige vinduer i blokkene blev ligeledes drøftet. Gennemgang af handleplaner for afdelingen, hvor det eneste vi går i rød med, er vandforbrug, som forbedres når vi får vandmålere på.
9. Kommende afdelingsmøde bliver d. 17/9 2019.