

Referat af bestyrelsesmøde i Torvegård.
Mandag, den 7. oktober 2019

Til stede:

Torben Kjær Kristensen
Ann Petersen
Vagn Jensen
Erling Pickering
Suppleant: Zara Skytte
Ejendomsmester Lennart Larsson under punkt 2.
Fraværende: Brian Brinck

Dagsorden:

1)

Beboerhenvendelser: Ingen

2)

Nyt fra Lennart:

- Problemer med parkering på Krejbjergvej. Lennart og personale uddeler løbende meddelelser til de involverede biler om at parkering er forbudt. Manglende beboer respekt for vores parkeringsregler blev drøftet.
- Gaspatroner/ Misbrug. Pt. Ikke det store problem. Lennart vil henvende sig til klubben hvis problemer opstår.
- Fremvisning af prøveboliger er blevet en stor succes. Enkelte dage endnu. Genudlejning drøftes på byggemøde.
- Motionsklub ændres til opholdsrum for beboere der har problemer med ophold under byggesager i lejlighed/rækkehus. Det blev besluttet at igangsætte istandsættelse af beboerrummene. Har motionsredskaber værdi forsøges disse solgt. Motionsklubben eksisterer ikke mere.
- Der er problemer med varme i enkelte bolig. Dette problem rejses overfor byggeledelsen.
- Det er aftalt at Lennart runder SMS besked (massebesked) når der er nye oplysninger på hjemmesiden omkring rørprojektet. Dette skal sikre at beboerne informeres bedst muligt om, at de kan søge information på hjemmesiden.

3)

Referat fra sidste møde godkendt

4)

Bestyrelsens konstituering:

- Formand Torben Kjær Kristensen
- Næstformand & medlem af Repræsentantskabet: Ann Petersen
- Kasser: Vagn Jensen
- Sekretær: Posten går på omgang – aftales på det enkelte bestyrelsesmøde
- Erling Pickering Jakobsen, bestyrelsesmedlem
- Brian Brinck bestyrelsesmedlem

Alle medlemmer deltager på repræsentantskabsmøde, da afdelingen har 5 pladser.

Alle deltager i byggemøde hvis mulighed. Mødedag forsøges ændret til tirsdag som første prioritet og onsdage som anden prioritet. Torben følger op på dette.

5)

Afdelingsmødet. Det er vurderingen at det generelt gik godt.

Enkelte udestående forhold fra mødet. Parkering af store varebiler. Opsætning af parkeringsskilte på de "store P-Pladser" blev drøftet men ej besluttet.

6)

Nyt ejendoms kontor/Brugsen

Intet nyt fra omkring dette. Sagen ligger hos FA09. Afventer tilladelser og det videre forløb.

7)

Styringsdialog med Kommunen. Torben har deltaget i mødet.

- Fra vores side er der ønsker til kommunen om en klar affaldspolitik, således at vi har mulighed for at kunne planlægge investering i nye affaldsskure m.v.
- Det er påpeget overfor kommunen at byggesagsbehandling tager for lang tid
- Anvisningsret. Ønske fra vore side, at der er ensrettede regler for anvisninger i Kommunen. Kommunen har noteret sig synspunktet, men ingen afklaring.

8)

Kommende prioriteter blev drøftet:

- Legeplads. Der var enighed om at endelig reovering af legepladser skal afvente jordarbejder er afsluttet, således der sikrer at vi ikke kommer til at skulle nedtage lejereds kabler og på ny reetablere dem. Vagn vil undersøge muligheder for legepladser ved at tage kontakte til eventuelle leverandører. Drøftes også med FA09.
- Affaldssortering – Kommunal plan afventer
- Vinduer, tag på blokkene forventes inden for overskuelig tid at stå for tur

9)

Eventuelt:

- Drøftelse af garageanlæg og anvendelsen til bilparkering og ikke som "udvidet" pulterrum. Forventer færre garager i forbindelse med eventuel ombygning af brugsen.
- Udskiftning af eksisterende teleantenne. Torben tager kontakt med henblik på at få klarlagt hvorvidt den nye antenne vil væsentligt afvigelse i højde i forhold til den eksisterende. Hvis dette ikke er tilfældet, er Torben berettiget til at godkende dette.