

# Referat af bestyrelsesmøde i Torvegård

Mandag, den 2. december 2019

Til stede: Torben Kjær Kristensen  
Ann Petersen (referent)  
Vagn Jensen  
Brian Brinck  
Olivia Petersen (suppleant)  
Ejendomsfører Lennart Larsson under punkt 2.

Fraværende: Erling Pickering  
Zara Skytte (suppleant)

## 1. Beboerhenvendelser

- Ingen beboere kom forbi.

## 2. Nyt fra Lennart

- Der manglede 10-15 nøgler i forbindelse med kældertømning. Der henstilles til, at man sørger for at håndværkerne får adgang, så byggesagen ikke forsinkes.
- Der er gang i renovering af legeplads.
- Juletræer er sat op.
- Motionsrum er tømt, så det kan blive gjort klar til opholdsrum for beboerne under renoveringssagen. Der bliver lavet et tekøkken og installeret møbler/tv, så rummet kan benyttes i dagtimerne mens man har håndværkere i boligen.
- Vaskerier lukkes af ved renovering af blok. Der vil blive lukket for booking nogle uger før.
- Trailerparkering bruges som almindelig parkeringsplads, men der mangler noget lys. Lennart undersøger.

## 3. Godkendelse af referat

- Referat godkendt.

## 4. Varme og rør projekt

- Det anbefales fra FA09, at der ikke installeres stophaner ved alle tappsteder, men kun ét sted (f.eks. kælder). For dyr en løsning med flere stophaner.
- Bestyrelsen kommenterer på referater fra byggemøder, så disse bliver mere fyldige.

- Torben har údfærdiget et regneark, hvor det forventes, at dette udfyldes fra rådgivers side, så vi/bestyrelsen kan få overblik over, hvor langt renoveringssagen er kommet.

## **5. Ejendoms kontor / Brugsen**

- Intet nyt.

## **6. Beboer-orientering fra bestyrelsen – kommentarer?**

- Ingen bemærkninger. Lægges på hjemmesiden.

## **7. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde – Folkemøde tur**

- Teleparken har en alvorlig byggeskade (gavl er ved at styrte sammen). Denne håndteres dog af Byggeskadefonden.
- Gyngemosegård mangler delvis likvider pga. byggesag (vinduer og døre).
- Tur til Folkemøde, hvis der er tilmeldinger nok.

## **8. Servicekoncept**

- Ingen bemærkninger og der sendes besked til Jesper om, at det er ok. Fint overblik over service.

## **9. Eventuelt**

- John Fletting stopper, så mails skal ikke længere sendes til ham. Man kan sende til Mette Skouenborg i stedet.