

# Referat af bestyrelsesmøde i Torvegård

Mandag, den 4 oktober 2021

## Til stede:

Carsten K. Madsen  
Brian Brinck  
Torben Kjær Kristensen

Fraværende: Tanja Christensen

### **1. Beboerhenvendelser**

Ingen henvendelser

### **2. Nyt fra Lennart**

Travlt på kontoret. E

Ejendomskontoret flyttet til Coop 365. Der kommer 2 nye ansættelser i oktober som bringer bemanningen på fuld styrke.

Coop 365 laver de aftalte parkeringspladser på Breumvej og den midlertidige mod Rybjerg Alle fjernes. Drøftelse omkring belysning på Coop 365.

Fortsat fokus på at få fjernet sporene efter byggesagen på fællesarealer.

Der genopsættes bomme på Ejsingvej, Torumvej og sti Torumvej/Breumvej lukkes for kørende.

Der vil ske beskæring af nogle træer i afdelingen. Træ fældning på Breumvej gennemføres, da træet er sygt. Del af udgift betales af nabo i henhold til træfældnings drøftelse.

Reparation af væltet lygtepæl er i gang.

### **3. Ekstraordinært afdelingsmøde 28 oktober for valg af ulige antal bestyrelsesmedlemmer.**

Der sker igen konstituering af bestyrelsen, da bestyrelsesvalget bliver erklæret ugyldig pga. valg af lige antal bestyrelsesmedlemmer. Nyt afdelingsmøde aftalt til den 28 oktober 2021.

For at få beboer interesse for et nyt afdelingsmøde alene med punktet "Valg af bestyrelsesmedlemmer" laves der tillige et informationsmøde omkring vand- og varme i Torvegård, da der var en del spørgsmål som ikke rigtigt blev besvaret på afdelingsmøde.

Der gennemgås forskellige spørgsmål omkring vand- og varme som vil bliver fremsendt til FA09.

FA09 står for det praktiske.

### **4. Ordinært afdelingsmøde – Hvad tager vi med os fra mødet og action punkter**

Drøftelse af afdelingsmødet, hvor konklusionen var, at der var fin debat på et ok grundlag, men behovet for et ekstra afdelingsmøde giver et dårligt indtryk.

Det aftales, at vi skal planlægges et møde med FA09 med henblik på at gang i følgende:

- Oplæg på el-standere. Placering, omkostninger og løsninger således at dette er forbehold
- Forsøg med kalkknuser
- Øvrige udestående punkter med FA09. Oplæg på affaldssortering og affaldsskure.

#### **5. Rør-projektet.**

Rør-projektets afsluttende styregruppemøde er ikke afholdt og FA09 Bygge-sag rykkes. Der er fortsat mange mangler og det konstateres, at vi synes mange ikke har modtaget kommunikation fra byggesagen efter sidste mangelgennemgang.

#### **6. Eventuelt**

Intet