

Bestyrelsesmøde den 4.1.2022

Deltagere: Torben, Brian, Claus, Carsten og Birgitte.

Beboer henvendelse:

Henvendelse omkring Torvegårdens hjemmeside. Siden trænger til en gevaldig opdatering:

Billede og navn af ansatte og bestyrelsesmedlemmer

Kontorets åbningstider

Gamle billeder og informationer fjernes

Lennart står for hjemmesiden og blev senere på mødet bedt om at få siden opdateret.

Nyt fra Ejendomskontoret:

Kalkknuser drøftet på afdelingsmødet, kan alene håndtere en boligenhed og er således ikke egnet til Torvegårds vandcentraler. Prisen på en kalkknuser undersøges for hver enkelt varmecentral. Vi kan få en prøvetid på 60 dage på en kalkknuser, men samlet pris skal undersøges, da der ikke er afsat økonomi til dette. Afdelingsmødet bevilgede kr. 20.000 til kalkknuser som samlet pris i afdelingsbeslutningen.

Legepladsen på Ejsingvej er ved at være lovliggjort i henhold til vores legepladsrapporter med nyt faldunderlag. Gynger monteres og efter færdiggørelse med kanter vil der blive udarbejdet nye legepladsrapporter for at se om der er yderligere udfordringer og eventuelt restbeløb til legeplads renovering fra PPV kan fastlægges.

Pavillonen på Breumvej skal sælges. Der er modtaget en pris på 35.000 kr. og det har ikke umiddelbart været muligt at finde andre bud på Pavillonen. Carsten undersøger om han skaffe en højere pris. Carsten får 3 uger til at undersøge dette, for den skal væk nu. Bestyrelsen godkendte salg af Pavillonen.

Lennart tager kontakt med Nordic omkring, skæv rulle i vaskekælder 1, udløb af reserveret tid efter 10 minutter og ophævelse af blokeringen af ekstra centrifugering i ens egen vasketid.

Diverse punkter:

Trailerplads

Der skal laves bom og lås. Der er for mange uvedkommende der bruger pladsen. Trailerpladsen er beregnet til trailere tilhørende lejere i Torvegården og ikke: for omegnens beboeres biler, campingvogne, sejlbåde og diverse affald. Til næste generalforsamling skal der tages op omkring registrering af trailere, kodelås til bom og underskrift.

Valdemar er ny ejendomsfunktionær og Flemming er ny ejendomsassistent. Telefonsvarer har været i stykker og skulle være lavet nu. Lennart har fået information omkring problematikken og sidder ved telefonen de næste par dage.

Der mangler information fra ISTA installation + tilgang til app. Torben og Lennart rykker diverse kontakter og mennesker for dette.

Driftschef Per Dige har fra landsbyggefonden fået bevilliget tilskud til 4 el-ladestandere. Tilskuddet dækker 25% af installationsprisen og skønnet pris pr stk. er 90.000 kr. pr. stk. (Samlet 360.000 kr.). Det manglende beløb skal tages fra driften, da der ikke på afdelingsmødet er bevilget midler. Per er bedt

om, at vurdere hvor meget der rimeligt kan tages fra driften uden at dette giver udfordringer og hvad faktisk pris vil blive for en el-stander i Torvegård. pengene tages fra driften. El-standerne skal kun være anvendelige for Torvegårdens beboere.

Brian Brinck kontakter Per Dige for en mulig opdatering af fibernet, dette blev omtalt ved et møde i november '21.

Eablering af billard -klub

Gunnar søger interessenter til en billard-klub i Torvegård. Lokalerne skal "udlejes" til en klub, så der skal etableres en klub med Torvegård medlemmer og ansvarlige, således at bestyrelsen/ejendomskontoret ved hvem man skal række ud til hvis der opstår problemer. Afventer tilbagemelding fra Gunnar om interessen.

Til næste bestyrelsesmøde møder vi alle kl. 18.00, for at få ryddet op og få orden i bestyrelseslokalet.

Referent Birgitte Hansen