

Referat af bestyrelsesmøde i Torvegård

Tirsdag, den 7 december 2021

Til stede:

Carsten K. Madsen
Brian Brink
Birgitte Hansen
Claus Larsen
Torben Kjær Kristensen

1. Beboerhenvendelser

Gunnar, Ejsingvej 28 vil gerne starte en billard klub op i beboer lokalerne. Der startes med at undersøge interessen for en lokal billard klub.

Vi skal hermed opfordre til, at man rette henvendelse til Gunnar, hvis man har vil være med til at stifte en billard klub eller bare være medlem når den kommer op at køre.

"Skal vi ikke forsøge, at skabe noget sammenhold i Torvegård ved at starte en billard klub i afdelingen. Klubben kan også omfatte andre spil som kan foregå i lokalerne.

Ret gerne henvendelse til Gunnar, Ejsingvej 28, hvis du vil være med

Gunnar, Ejsingvej 28 "

Henvendelse vedr. ejendomskontorets åbningstid herunder aftenetider. Henvendelsen gik primært på at der var beskedne åbningstider herunder også om aftenen. Nuværende åbningstider er baseret på tilbagemeldinger fra Ejendomskontoret. Afdelingsbestyrelsen tager en drøftelse med Ejendomskontoret mht. henvendelser mm.

2. Nyt fra Lennart

Ej tilstede, men oplyst, at der er travlt på kontoret.

Ny medarbejder startet og skal køres ind.

Mange henvendelser omkring varme mm som sendes videre til byggesagen.

3. Bestyrelseskonstituering

Da hele bestyrelsen var til stede, blev der foretaget følgende konstituering

Bestyrelsesformand - Torben Kjær Kristensen

Næstformand i bestyrelsen - Brian Brink

Kassere - Claus Larsen

Ingen ønskede at være sekretær, hvorfor denne må køre på omgang mellem bestyrelsesmedlemmerne.

4. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde i FSB Gladsaxe

Der har været afholdt ordinært bestyrelsesmøde i FSB Gladsaxe med godkendelse af budgetter 2022.

Der har været afholdt styringsdialogmøde med Gladsaxe Kommune hvor blandt andet Torvegårds udfordringer med rør-projektet og generelle vedligeholdelsessituation blev drøftet.

På mødet var punktet "Torvegård – Fremtidssikring af afdelingen". Under dette punkt blev der bevilget midler fra dispositionsfunden "til udarbejdelse af grundlaget for en ansøgning til landsbyggefonden om gennemførelse af en helhedsplan, der skal fremtidssikre Torvegård".

Der vil blive udsendt en nytårshilsen omkring varmekonsum og orientering om de væsentlige prisstigninger der er sket på varme og el.

5. Rør-projektet.

Evalueringsaf det afsluttende styregruppemøde i rør-projektet. Nogle af konklusionerne fra mødet var, "at der fortsat udstår en del mangler", "at der mangler indregulering af varmen", "at der enkelte steder mangler målere". Dog var indtrykket at man var i proces med disse områder, om end det kunne gå hurtigere. En del af manglerne vil blive udbedret fra tilbageholdte midler i sagen og andre via PSN medarbejdere.

6. Eventuelt

Drøftelse af trailer parkeringen med en opfordring at denne alene anvendes til trailere, og at pladsen holdes fri for affald mm.

Vaskekældrene – der vil blive opsat husordens reglerne i kældrene for skabe mindre støj mellem beboerne omkring brugen af vaskemaskiner og tørretumblere