

Bestyrelsesmøde d. 1.3.2022

Deltagere: Torben, Carsten, Brian, Claus, Brit; Lennart

Fraværende:

1 Beboer henvendelse:

Ingen.

2 Nyt fra Lennart

- Legepladsrenoveringen mangler kanter og vi afventer legepladsrapporter til prioritering af yderligere renovering.
- Kabelrulle ved indkørslen flyttes.
- Der sættes lås på adgangen til trailerparkeringen. Nøgler til pladsen fås på ejendomskontoret. Campingvogn er blevet flyttet efter henvendelse til ejer.
- Der kan ikke findes midler til EI-stander på driften på nuværende tidspunkt. Pris ca. 90.000 kr. stk. og der kan opnås tilskud på 25%. Forslag om midler kan ske via forslag på næste afdelingsmøde.
- Der kommer vand fra boldbanen ved skolen ned i bebyggelsen. Der er rettet henvendelse til Gladsaxe kommune omkring problemet.
- Rør-projektet. Lennart skal via Dige presse på for færdiggørelse af rør-projektet, herunder genetablering af udearealer, indkøring varme, vandmåler opsætning, manglende udlejning af boliger.
- Vaskeri har problem med rullen. Der skal kontrolleres "sæbe-rutiner", da nogle oplever, at der mangler sæbe – kan også være dysser.
- Fortsat rotteproblemer i bebyggelsen

3. Orientering

Møde afholdt med FA09 omkring "Helhedsplan Torvegård".

Dette projekt starter nu og indledende er styregruppen bestyrelsen og projektleder er FA09s byggechef. Projektet er en "overordnet plan for fremtidig drift i Torvegård". Nogle af punkterne til planen er asbest i bebyggelsen, tag og vindue-renovering af blokke (er dette økonomisk forsvarligt eller er der alternativer til gradvis-renovering), sorteringsløsning til skrald (vi har dispensation pga. byggesagen).

Organisationsbestyrelsen har bevilget 1 mio. kr. til projekt-fasen og første punkt er valg af rådgiver til en helhedsplanoplæg. FA09's rådgivningsemner er godkendt og vi modtager økonomisk oplæg og præsentation inden styregruppen vælger rådgiver.

Referent: Carsten Madsen