

Bestyrelsesmøde d. 2.05.2023

Deltagere: Torben, Henrik, Claus

1 Beboer henvendelse:

- Beboerhenvendelse: Rykker for istandsættelse af udearealerne efter byggesagen. Dette er i proces i FA09 og bestyrelsen har rykket løbende, men ved ikke hvornår dette sker. Udearealerne forventes ikke fuldt løst af byggesagen og afdelingen står tilbage med nogle af opgaverne f.eks. vedr. skur-byen, flyttefirmaernes kørsel. Bestyrelsen vedtog efterfølgende at bede FA09 byggeafdelingen af udsende information om status på 1 års gennemgangen og det videre forløb.
Henvendelse om ønske om affaldsspande på Breumvej, idet en del skolebørn går denne vej.
Henvendelse om bænke langs Ejsingvej.
- Beboerhenvendelse: Opfølgning på nedklipping af hæk drøftet på afdelingsmødet. Denne er klippet men ikke til ønsket højde.
- Drøftet skriftlig henvendelse vedr. ræve i afdelingen. Ræven er ikke et skadedyr, men befinder sig i nogle huller skabt af byggesagen. Der kikkles nærmere på dette i efteråret af ejendomskontoret.
- Drøftet skriftlig henvendelse vedr. have til stuelejlighed. Ejendomskontoret undersøger aktuelle priser og om der er flere af stuelejlighederne som er interesserede i en have. Etablering af have kræver iflg. tidligere aftaler flere en én bolig, da der er et betydeligt arbejde/finansiering som skal løses.

2. Nyt fra Lennart

- Drøftelse af nyt dør-system til en-plans rækkehusene, da nuværende system er eksploderet i pris og vores lager af døre er tømt. Drøftet ny løsning med 2 døre i stedet for skydedøre og ejendomskontoret undersøger nærmere med hensyn til pris og åbningsvinkler.
- Stadigvæk rotter i afdelingen.
- Det undersøges med gadebelysningen om der kan spares ved at skifte til LED. Kræver ændringer af fatninger mm. Udskiftningen på containerpladsen er tilbagebetalt i løbet af ca. et år. Bestyrelsen sagde ok til udskiftning til LED
- Trailer-pladsen. Fortsat udfordringer med overholdelse af den vedtagne husorden for pladsen.
- Har ikke kendskab til status på mangel-udbedringer i byggesagen.

3. El-lade standere

Bestyrelsen har tidligere drøftet el-stander løsning i Torvegård med Clever, hvor de ikke kunne levere den lukket løsning til Torvegård som ønsket da de alene fokuserede på erhvervs kunder. Clever har nu fået en løsning til "alm. Boligforeninger", og det aftales at vi tager en fornyet henvendelse til Clever. Der er modtaget et tilbud på el-ladestanderne i afdelingen fra Nortec.

Bestyrelsens mandat fra afdelingsmødet var

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Punkt 1 (Tilladelse til langtidskontrakt) | 27 for og 39 imod | Forslaget faldet |
| Punkt 2 (Tilladelse til offentlig el-stander) | | Forslaget faldet |
| Punkt 3 (Tilladelse til parkeringskontrol på el-pladser) | | Forslaget vedtaget |
| Punkt 4 (Omkostning kr. 100.000) | 49 for 28 imod | Forslaget vedtaget |

Nortec's løsning kan ikke accepteres indenfor mandatet, da dette indeholder en opsigelse mod et frikøbsbeløb og en af Torvegård garanteret minimumsomsætning på el-ladestanderne.

Iflg. oplysninger fra FA09 vurderes det aktuelt svært af få løsninger som alene er til Torvegårds beboere.

4. Billardklub.

Klubben er kommet godt fra start med et pænt antal medlemmer.

5. Afdelingsmøde

Afdelingsmøde aftalt til 7 september 2023 og nærmere aftales i forbindelse med markvandring. Regnskab for 2022 blev drøftet og godkendt på mødet. Udestående alene få opklarende spørgsmål uden væsentlig betydning.

6. Helhedsplan

Helhedsplanen kører planmæssigt. Forventes informationsmøde i juni omkring helhedsplanen, yderligere beboer-involvering og arbejdet frem mod temaer/emner som kan indgå i planen for vores fremtidige bebyggelse. Information kommer direkte fra helhedsplan udvalget og via nyhedsbrev. brugerbetaling.

7. Eventuelt

Intet

Referent: Torben Kjær Kristensen