

Referat fra Torvegårdens bestyrelsesmøde d. 7/11 – 2023.

Beboer henvendelser fra kl 19.00 – 19.30.

Punkterne fra beboer-henvendelse blev videreformidlet til Lennart.

Henvendelse fra billard klubben vedr. renoveringstilskud. TK giver tilbagemelding.

Nyt fra Lennart:

Ny beplantning efter rørprojekt:

- Beplantningen ved containerpladsen (Paradis æbletræer – Røde Spirea).
- Hæk ved trailerpladsen (Stedsegrøn Laubærbusk).
- Busk forløb ud mod Rybjerg Alle (Syrenbuske i nuancer). Trukket lidt tilbage på græsplænen.

Der blev aftalt etablering af store sten i stedet for betonpiller ud mod Rybjerg Alle.
(Så tæt at cykler ikke kan køre igennem og der etableres elefant-sti)

Ny kontortid på ejendomskontoret:

Ejendomskontoret oplever få henvendelser i deres åbningstid samt de følger sig bundet til ejendomskontoret i åbningstiden hvilket giver en uhensigtsmæssig arbejdsrytme. De forslår der daglig kort åbningstid for at højne effektiviteten. Der afprøves frem til januar daglig personlig henvendelse 7.30 – 9.00 på telefon/fremmøde. Øvrige henvendelser uden for åbningstiden på mail eller til telefonsvareren, idet man ikke kan forvente telefonen bliver taget udenfor åbningstiden.

Orientering til beboere sker ved udsendelse på sms.

Fjernelse af cykler uden ejermand/ eller udtjente cykler.

Der er blevet indsamlet ca. 90 cykler i denne omgang. Politiet involveres i hvordan de kommer videre.

Kommunikation beboer og medarbejdere.

På baggrund af konkrete episoder drøftede bestyrelsen tonen og samtale formen mellem beboere og medarbejderne. Bestyrelse bakker op om, at det forventes en god omgangstone over for medarbejderne i området og på ejendomskontoret. Vi bør værne om vores medarbejder og sikre at de har en tryk og god arbejdsplads.

Upassende adfærd og kommunikation tolereres ikke fra beboerne til medarbejderne, og bestyrelsen bakker derfor op om, at der i særlige tilfælde via FA09 udstedes karantæne for personlighenvendelse og kommunikationen dermed må foregå via mail eller skriftlig korrespondance.

2. Konstituering af bestyrelsen.

Formand: Torben Kjær Kirstensen

Næstformand: Henrik Jacobsen

Kasser: Claus Larsen

Referent: Michell Daugaard

Øvrig medlem: Ann Petersen

3. Helhedsplan – Tema-/Styregruppe.

Tema grupperne er ved at runde af og arbejdet fremlægges på beboermødet d. 30/11 – 2023. Der kommer information og invitation ud til beboerne.

Styregruppen arbejder forsat videre med helhedsplanen.

De næste møder er 8/11 og 22/11 – 2023.

5. Evt.

Lade standere ved Coop 365. – Intet nyt

Forslag at bestyrelsens referat sættes på opslagstavlerne i vaskerierne.

Vedtaget.

Vaskeri regler.

Der opstår flere uheldige oplevelser i vaskerierne bl.a. med at vasketøj tages ud i igangværende vaskereservation. Der er fra Nortec's side (De servicerer vaskeriet) lavet modstridende vaskeregler i forhold til Torvegårdens ordensreglement.

Bestyrelsen vil henvende sig til Lennart og gøre opmærksom på problemet, så de kan samstemme og præcisere vaskeriernes vaskeregler, og gøre dem synlige i vaskerierne.

Forslag til beboer nyhedsbrev.

Der er stillet forslag om nyhedsbrev, der kan informere om, hvad der sker i klubberne, ejendomskontoret og bestyrelsen af aktuelle ting.

Bestyrelsen bakker op om at udgive det f.eks. 2 - 3 gange årligt med opstart af et december nyhedsbrev. Michell tager den videre kontakt til forslagsstillerende og de får etableret en kontaktnet til dem der skal komme med nyhedsindslag til "torv holder", der laver det endelige nyhedsbrev.

Der følges op på om forslagsstilleren vil være "torv holder" af nyhedsbrevet.