

## Referat fra Torvegårdens bestyrelsesmøde d 3/10 – 2023.

### Nyt fra Lennart.

#### Udearealer:

Der kommer snart entreprenørpriser på at rette græsarealer op på div. områder samt beplantning. Det betyder, at der snart skal vælges beplantnings typer for arealerne ud mod Rybjergalle og omkring trailerpladsen. Vi vil blive forlagt plante muligheder. Vi talte om, at det er "vores ansigt" ud ad til og ønsket om noget blomstrende. Lennart fortalte os at syrener bl.a. er gode som busk og at beskære. Processen skal gerne gå hurtigt, da det er vigtigt at få planter i jorden i efteråret.

Vi har fået 4 kampesten til området, og Lennart har ide' til hvordan de og evt. flere kan bruges i stedet for betonpillen ud mod Rybjerg Alle sammen med noget beplantning.

#### Kælderdøre:

Der kommer nye trækælderdøre til nedgangene i lejlighedsblokkene mod Krejbjergvej.

#### Skralde sortering:

I begyndelse af bioaffald sorteringsordningen, var beboerne rigtig gode til at sortere og lægge affald korrekt i biospanden.

Nu kommer der forkert affald i bioaffalds spanden. Det betyder, at vi har fået en påtale, der kan ende med at affaldet ikke tages med eller ekstra udgifter for tømning.

Vi henstiller til at beboerne får lagt affaldet i de rigtige affaldscontainere.

#### Medarbejdere:

1/10 – 2023 er den seneste nye medarbejder Jonas startet, og medarbejdergruppen på 5 er nu fuldtallig.

#### Området:

Lennart oplever at det er en rolig periode i området uden ballade.

Der har dog været en enkelt episode med en smadret underrude i en dør, begået af nogle unge drenge i 12-årsalderen. Nærområdet melder også ud fra SSP møde, som Lennart deltager i, at der er forholdsvis roligt i Mørkhøj.

### Optegning af handicap P-pladser:

Der er målt op og de etableres så snart vejret tillader det.

### P-plads udfordringer:

Der er etableret en del nye p-pladser i forbindelse med etablering af Coop 365, som ser ud til at blive benyttet af beboerne fra naboboligselskabet. Lennart fortalte om løsninger der bruges med tilfredshed i andre boligselskaber.

En P-vagtordning via en app (Din parkering) der ikke koster beboerne noget.

Ordningen betyder at hver beboer får registreret sin bil/bilers/arbejdsbil nummerplade. Den registreres i en app eller på ejendomskontoret. P-vagten scanner nummerpladerne på biler der holder. Gæste parkering kan registreres i app eller med en fysisk seddel.

Den ide kan vi overveje som en fremtidig mulighed her.

Der er rigelig med P-pladser til beboerne og gæster, hvis naboerne ikke holdt her.

Indførelse af P-Vagtordningen vil være en beboer-beslutning på et afdelingsmøde og senest dette blev foreslået var i 2021 og nedstemt på afdelingsmødet.

### Vaskeri:

Vi kom ind på udfordringerne med, at beboer bryder ind i en vasketur. Det betyder bl.a. at hvis man lige er hjemme og hente næste hold vasketøj, så er maskinerne tømte, og en anden har sat vask over i den tid der er reserveret.

Det opleves også, at i den periode der er reserveret tages vasketøjet ud af tørretumbleren, der ikke er tørt.

Vi henstiller til at respektere beboeren, der har vasketid, har hele sin vasketid, så længe de gør brug af den.

### Evt:

1. Temagruppen vedr. fællesskaber spørger bestyrelsen om:

-Kan det være en ide, at lave en spørgeundersøgelse om ønsker og behov til styrkelse af fællesskaberne i Torvegården? ( Pålsson arkitekterne vil gerne bistå og registrere svarene)

-Vil vi kunne få adgang til at bruge klubbens tomme lokaler til at afprøve et fælleshus?

Dette med tanke på at styrke klubbernes aktivitet. Opstart nye tiltag. Huse evt. genbrugs rum og bogskab. Have faciliteter til mødeaktiviteter styregruppen/ bestyrelsen mm. Opstart traditioner for fællesskabet.

Det vil være en mulighed for at bruge nogle år på, at opbygge og se resultaterne af styrke fællesskabet i Torvegården, før evt. at bygge et fælleshus i fremtiden.

Da vi kun var tre ud af 5 fra bestyrelsen tager vi det op igen næste gang på dagsorden.

Måske Torben ved eller kan undersøge om klubben overhovedet kan komme i spil på den måde?

## 2. Informations deling i Torvegården.

-Kunne det være en ide, at få referater fra bestyrelsesmøderne møderne på opslagstavlerne i vaskekældrene?

-Inspireret af Kirsten Jacobsen på temamødet fællesskaber.

Kunne der laves et kvartals nyhedsbrev med nyt fra: Ejendomskontoret – Klubberne – Bestyrelsen mm., der blev husstands omdelt?

Kirsten vil gerne være en del af en gruppe, der kunne stå for det.